



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«25» декабря 2025г.

№ 98

О внесении изменений в порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 27.10.2022г. №53

В соответствии с Законом Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» № 257-ЗО от 24.04.2008г., Законом Челябинской области от 25.12.2024 N 201-ЗО "О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов" (принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 19 декабря 2024 г. N 2593), Законом Челябинской области от 19 марта 2025 года № 38-ЗО «О статусе и границах Увельского муниципального округа Челябинской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 13 марта 2025 г. N 2718), Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 27.10.2022г. №53 следующие изменения:

- 1) часть 2 изложить в следующей редакции:
"2. Ставки арендной платы принимаются равными:

1) 0,07 процента - в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

2) 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года N 154-ЗО "О земельных отношениях", при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов;

3) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;

д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта (за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей части), культуры и искусства;

е) предоставленных на период строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей части);

ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;

з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;

4) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

5) 0,7 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи;

6) 1,5 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

7) 3 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;
б) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц;

8) 2 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

б) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;

в) иных земельных участков."

2) часть 5 изложить в следующей редакции «Значения коэффициента $K_2 = 1$ для всего Увельского муниципального округа Челябинской области»;

3) пункт 32 раздела 7 «Категория арендатора» изложить в следующей редакции «резидентов территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»».

4) дополнить порядок частью 15 следующего содержания:

«15. Порядок и сроки оплаты арендной платы за земельный участок устанавливаются договором аренды в зависимости от категории арендатора:

1) Юридическими лицами арендная плата вносится ежегодно равными частями не позднее 15 июля и 15 ноября текущего года;

2) Индивидуальными предпринимателями, самозанятыми лицами, а так же физическими лицами арендная плата вносится ежегодно, единовременно не позднее 15 ноября текущего года».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Организацию выполнения настоящего Решения возложить на Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Н.В.

Председатель Собрании депутатов
Увельского муниципального округа



А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа

С.Г. Рослов